

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ MỸ THO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4123/QĐ-UBND

Mỹ Tho, ngày 11 tháng 7 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000  
khu đô thị Phường 5 - Phường 6 thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.**

UBND PHƯỜNG 6 - TP. MỸ THO

Số: ..... 6

Ngày: ..... 15.7.19

Chuyến: .....

Lưu hồ sơ số: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MỸ THO**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 27/3/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Phường 5 - Phường 6 thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Công văn số 1380/SXD-QHHT ngày 08 tháng 7 năm 2019 của Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phường 5 - phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Xét Tờ trình số 627./TTr-PQLĐT ngày 10 tháng 7 năm 2019 của Phòng Quản lý đô thị về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phường 5 - phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phường 5 - phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang với các nội dung như sau:

- Điều chỉnh, bổ sung chức năng sử dụng lô đất có ký hiệu IV.32: bến du thuyền thành Khu Du lịch - Nhà hàng - Khách sạn, với các chỉ tiêu kinh tế, kỹ thuật:

+ Diện tích khu đất: 3.376,5m<sup>2</sup> (diện tích theo số liệu đo đạc thực tế tại thời điểm điều chỉnh quy hoạch).

+ Mật độ xây dựng: 41,46%.

+ Số tầng xây dựng: 02 hầm + 18 tầng.

+ Độ cao công trình tối đa: 70m (tính từ vỉa hè hoàn thiện)

+ Diện tích sử dụng mặt nước, bao gồm khu vực nhà hàng ẩm thực và khu vực bến du thuyền: 5.387,3m<sup>2</sup>.

- Quyết định này thay thế Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 05/01/2019 của UBND thành phố Mỹ Tho về việc Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Phường 5 – Phường 6 thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Những nội dung không điều chỉnh của Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 27/3/2015 của Ủy ban nhân thành phố Mỹ Tho về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Phường 5 – Phường 6 thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang đã phê duyệt, giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 2.** Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Ủy ban nhân dân phường 5, Ủy ban nhân dân phường 6, Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

*Nơi nhận*

- Như Điều 2;
- CT, các PCT;
- VP: CVP, các PVP;
- PQLĐT (5b);
- Lưu: VT, Hùng

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MỸ THO

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Thành

- CT - 28/6
- Nguyễn Văn

*[Large handwritten signature]*



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ MỸ THO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1670 /QĐ-UBND

Mỹ Tho, ngày 23 tháng 3 năm 2020

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000  
Phường 5 - Phường 6 thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MỸ THO**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 21 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2015 Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5 - Phường 6 thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Quyết định số 4123/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2019 Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5 - Phường 6 thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Công văn số 1193/UBND-KTTC ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc điều chỉnh quy hoạch khu đất đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu du lịch - Nhà hàng - Khách sạn Mekong Paradise;

Tờ trình số 338/TTr-SVHTTDL ngày 11 tháng 3 năm 2020 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc xin chủ trương điều chỉnh Quy hoạch khu đất thực hiện dự án Khu du lịch - Nhà hàng - Khách sạn Mekong Paradise;

Công văn số 598/SXD-QHHT ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang về việc ý kiến điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5 - Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Xét Tờ trình số 243/TTr-PQLĐT ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Phòng Quản lý đô thị về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phường 5 - phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phường 5 - phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang với nội dung như sau:

Điều chỉnh số tầng xây dựng đối với lô đất có ký hiệu IV.32 (Khu Du lịch - Nhà hàng - Khách sạn):

+ *Trước khi điều chỉnh:* số tầng xây dựng là 02 hầm + 18 tầng.

+ *Sau khi điều chỉnh:* số tầng xây dựng là 02 hầm + 16 tầng.

- Những nội dung không điều chỉnh của Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2015 Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5 - Phường 6 thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang và Quyết định số 4123/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2019 Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5 - Phường 6 thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 2.** Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Ủy ban nhân dân phường 5, Ủy ban nhân dân phường 6, Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- CT, các PCT;
- VP: CVP, các PVP;
- PQLĐT (5b);
- Lưu: VT, Hùng

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ  
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Công

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ MỸ THO**

Số: 2280 /UBND-PQLĐT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

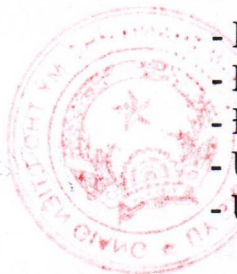
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mỹ Tho, ngày 09 tháng 6 năm 2021

V/v công bố Quyết định phê duyệt  
điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch  
phân khu Phường 5 - Phường 6  
thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND và UBND thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Đài Truyền thanh - Truyền hình thành phố;
- Ủy ban nhân dân Phường 5;
- Ủy ban nhân dân Phường 6.



Ngày 14 tháng 5 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho đã ban hành Quyết định số 3130/QĐ-UBND về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5 - Phường 6 thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Khoản 12 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch có Sửa đổi, bổ sung khoản 2 và khoản 3 Điều 55 Luật Quy hoạch đô thị về hình thức công bố công khai quy hoạch, để đảm bảo an toàn trong phòng, chống dịch Covid-19 hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện công bố Quyết định điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5 - Phường 6 thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang với hình thức như sau:

1. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố:

- Đăng tải Quyết định điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm bản vẽ trên trang thông tin điện tử của thành phố Mỹ Tho.

- Phát hành Quyết định điều chỉnh cục bộ quy hoạch, kèm bản vẽ đến các cơ quan, đơn vị có liên quan để được biết thông tin.

2. Đài Truyền thanh - Truyền hình thành phố:

Phát thông tin trên Đài Truyền thanh - Truyền hình thành phố Mỹ Tho.

3. Ủy ban nhân dân Phường 5, Phường 6:

- Niêm yết Quyết định và bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch liên tục tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường;

- Phát thông tin trên đài phát thanh của phường để nhân dân địa phương được biết và thực hiện;

- Cử cán bộ phụ trách hướng dẫn, giải đáp các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch khi người dân có yêu cầu.

Báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân thành phố (thông qua Phòng Quản lý đô thị) trước ngày 17/6/2021./.

(Kèm theo các hồ sơ có liên quan).

**Nơi nhận:** ✓

- Như trên;
- PCT (Đức);
- CVP;
- Lưu: VT, Hùng. *h*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Me*  
**Nguyễn Hữu Đức**

*Đi Lưu trữ hồ sơ B đồ địa*

*Good*

Số: 76 /QĐ-UBND

Mỹ Tho, ngày 05 tháng 01 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ  
Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5 - Phường 6  
thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MỸ THO**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc cảnh quan đô thị;

Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2015 Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5 - Phường 6 thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Biên bản lấy ý kiến số 2050/BB-SXD ngày 18 tháng 9 năm 2018 của Sở Xây dựng tỉnh Tiền Giang về việc đầu tư công trình Khách sạn Mekong Paradise;

Công văn số 7061/UBND-VP ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho về việc rà soát, đề xuất bổ sung dự án nhà hàng, khách sạn vào quy hoạch phân khu phường 5, phường 6 vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019;

Công văn số 13/SXD-QH.HT ngày 04 tháng 01 năm 2019 của Sở Xây dựng về việc ý kiến về điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5 - Phường 6 thành phố Mỹ Tho;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 13/TTr-PQLĐT ngày 04 tháng 01 năm 2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5 - Phường 6 thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5 - Phường 6 thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, nội dung điều chỉnh như sau:



- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất bến du thuyền sang đất thương mại, dịch vụ phát triển hỗn hợp;
- Mật độ xây dựng tối đa: 80%;
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 12,8;
- Số tầng xây dựng tối đa: 15 tầng (không tính tầng hầm);
- Tổng chiều cao công trình tối đa: 72,0m;
- Chỉ giới đường đỏ: 26,0m (mặt đường 12,0m, vỉa hè hai bên đường 7,0m);

**Bảng khu chức năng trong khu quy hoạch trước và sau khi điều chỉnh:**

STT	Mục đích sử dụng	Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2015 đã được phê duyệt	Sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu
1	Khu đất IV.32	Bến du thuyền	Thương mại, dịch vụ phát triển hỗn hợp

- Những nội dung không điều chỉnh của Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2015 Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5 - Phường 6 thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, Trưởng Phòng Quản lý đô thị, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 5, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 6 và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2,
- UBND Tỉnh;
- Sở TNMT;
- SXD Tiền Giang;
- P. TN&MT;
- P. QLĐT;
- UBND P 5, P 6;
- Lưu: VT, *hưng*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quang Thành**



Ký bởi: Ủy ban Nhân dân thành phố Mỹ Tho  
Email: Mytho@tiengiang.gov.vn  
Cơ quan: Thành phố Mỹ Tho, Tỉnh Tiền Giang  
Thời gian ký: 07.01.2019



Số 3130 /QĐ-UBND

Mỹ Tho, ngày 14 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ điều chỉnh cục bộ  
Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5 - Phường 6 thành phố  
Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MỸ THO**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 21 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến  
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của  
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày  
07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị  
và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết  
một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban  
nhân dân thành phố Mỹ Tho phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000  
Phường 5 - Phường 6 thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;*

*Công văn số 651/SXD-QH.HT ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Sở Xây  
dựng tỉnh Tiền Giang về việc góp ý kiến nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch  
phân khu tỷ lệ 1/2000 phường 5, phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;*

*Xét Tờ trình số 393 /TTr-PQLĐT ngày 27 tháng 4 năm 2021 của Trưởng  
Phòng Quản lý đô thị về việc điều chỉnh cục bộ điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy  
hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5 - Phường 6 thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền  
Giang.*



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 5 - Phường 6 thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang với nội dung như sau:

- Cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã duyệt từ năm 2015 đến nay:

- + Cầu, đường Trần Hưng Đạo nối dài;
- + Dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ sông Tiền (lô đất Nhà hát);
- + Dự án Khu du lịch - nhà hàng - khách sạn Mekong Paradise;
- + Việc thay đổi chức năng sử dụng đất tại thửa đất của ông Nguyễn Văn Hùng;

- Cập nhật các tuyến đường của dự án nâng cấp đô thị (dự án kênh Xáng cụt phường 5); Cập nhật vị trí trung tâm hành chính phường 6, dự án Trường Mầm non Hướng Dương, trung tâm bồi dưỡng chính trị thành phố.

- Cập nhật hiện trạng đất, kênh, rạch, các biến động về đất đai và thủy văn theo thực tế (rạch Khương Hữu,...).

- Về giao thông, hạ tầng kỹ thuật: hệ thống hạ tầng khung đô thị không thay đổi; lộ giới, mặt cắt giao thông không thay đổi so với quy hoạch được duyệt.

- Các chỉ tiêu sử dụng đất đề xuất điều chỉnh cục bộ:

+ Đất cây xanh: Lô đất II.27: chuyển 1,68ha đất cây xanh thành đất phát triển hỗn hợp, nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trực đường Lê Văn Phẩm. Lô đất III.35: tăng 0,23ha đất cây xanh chuyển từ đất công cộng.

+ Đất nhà ở xã hội: Lô đất I.16, I.17: 2,95ha chuyển thành đất ở. Đất nhà ở xã hội được bố trí cụ thể khi lập các đồ án quy hoạch chi tiết theo quy định.

+ Đất giáo dục: Lô đất I.18 (0,91ha) chuyển từ đất giáo dục thành đất ở; Lô đất III.30 (0,79ha) từ đất công cộng thành đất 0,56ha giáo dục (vị trí dự án trường mầm non Hướng Dương); Lô đất IV.22 chuyển từ đất giáo dục đơn vị ở thành đất giáo dục ngoài đơn vị ở (trung tâm bồi dưỡng chính trị thành phố Mỹ Tho); Lô đất V.15 giảm 0,10ha đất giáo dục chuyển sang đất ở (cập nhật hiện trạng trường tiểu học Thiên Hộ Dương); Lô đất II.28 giảm 0,39ha sang đất hỗn hợp; Lô đất II.25 giảm 1,03ha sang đất hỗn hợp.

+ Đất giao thông: Giảm 0,19ha hủy bỏ đường D đoạn từ đường Phạm Thanh đến đường Lê Văn Phẩm, chuyển sang đất ở; Hủy bỏ đường số 4 đoạn từ đường C đến đường Vành đai 1 diện tích 0,36ha, chuyển sang 0,23ha đất giáo dục và 0,13ha đất hỗn hợp.

+ Đất tôn giáo: Lô đất V.25 giảm 0,02ha chuyển sang đất ở (cập nhật hiện trạng tại vị trí chùa Tự Quang).

+ Đất công cộng: Lô đất III.8 giảm 0,47ha đất ở chuyển sang đất công cộng (TTHC phường 6 mới); Lô đất III.30 chuyển 0,79ha đất công cộng thành đất giáo dục + cây xanh; Lô III.31 chuyển 1,47ha từ đất công trình dịch vụ công cộng (dự kiến) sang đất phát triển hỗn hợp; Lô đất II.38 1,77ha đất công trình dịch vụ công cộng chuyển sang 0,31ha đất giáo dục và 1,46ha đất phát triển hỗn hợp.

+ Đất ở hiện hữu tự chỉnh trang: tăng 3,7ha cho toàn khu vực quy hoạch.

- Các chỉ tiêu về mật độ xây dựng, khoảng lùi, tầng cao không thay đổi so với quy hoạch được duyệt.

**Cơ cấu sử dụng đất toàn khu vực quy hoạch trước và sau điều chỉnh:**

STT	Loại đất	Diện tích theo QĐ số 3101/QĐ-UBND ngày 27/3/2015 (ha)	Diện tích sau khi điều chỉnh cục bộ từ năm 2015 đến tháng 7/2020 (ha)	Đề xuất điều chỉnh cục bộ	
				Diện tích đề xuất điều chỉnh (ha)	Ghi chú
A	Đất các đơn vị ở	402,24	402,25	398,51	
I	Đất các nhóm nhà ở	292,65	292,37	293,13	
1	Nhà ở hiện hữu chỉnh trang	266,30	266,02	269,73	tăng 2,95 ha chuyển từ đất nhà ở thu nhập thấp; tăng 1,01ha chuyển từ đất giáo dục; giảm 0,47ha thành đất công cộng (trụ sở UBND phường 6); tăng 0,19ha chuyển từ đất giao thông; tăng 0,02ha từ đất tôn giáo; tăng 0,01ha từ đất công trình DV CC(thửa đất giáp BigC Go)
2	Nhà ở chung cư	11,10	11,10	11,10	
3	Nhà ở tái định cư	4,21	4,21	4,21	
4	Nhà ở xã hội	2,95	2,95	0,00	chuyển sang đất ở hiện hữu chỉnh trang
5	Nhà ở dự án sông Tiền	3,18	3,18	3,18	
6	Nhà ở dự án kênh Xáng cụt	4,91	4,91	4,91	
II	Đất công trình dịch vụ đô thị cấp đơn vị ở	19,78	19,99	17,49	

1	Đất giáo dục	12,63	12,63	11,92	
	- Trường mẫu giáo	4,12	4,12	3,56	
	+ Hiện hữu	0,62	0,62	0,62	
	+ Xây dựng mới	3,50	3,50	2,94	chuyển 0,91ha sang đất ở; chuyển 0,71ha sang đất giáo dục ngoài đơn vị ở; tăng thêm 0,56ha từ đất công cộng chuyển sang; tăng thêm 0,47ha từ đất trường THPT và tăng thêm 0,03ha từ đất trường tiểu học
	- Trường tiểu học	4,51	4,51	3,31	
	+ Hiện hữu	0,81	0,81	0,71	chuyển 0,1ha sang đất ở
	+ Xây dựng mới	3,70	3,70	2,60	giảm 0,03ha sang đất trường mẫu giáo và 0,04ha sang đất trường THCS; giảm 1,03ha sang đất hỗn hợp
	- Trường Trung học cơ sở:	4,00	4,00	5,05	
	+ Hiện hữu	2,44	2,44	2,44	
	+ Xây dựng mới	1,56	1,56	2,61	tăng 0,47ha từ đất trường THPT và tăng 0,04ha từ đất trường tiểu học; tăng 0,23ha từ đất giao thông; tăng 0,31ha từ đất CTDVCC
2	Đất hành chính	4,73	4,73	2,94	
	- Trung tâm hành chính phường	3,26	3,26	2,94	
	+ Hiện hữu	0,94	0,94	1,41	tăng 0,47ha tại vị trí trụ sở UBND P.6
	+ Xây dựng mới	2,32	2,32	1,53	chuyển 0,79ha sang đất giáo dục + cây xanh (tại vị trí dự án trường MN Hướng Dương)
	- Công trình công cộng khác (dự kiến)	1,47	1,47	0,00	Chuyển 1,47ha sang đất phát triển hỗn hợp
3	Đất dịch vụ - thương mại, chợ	2,25	2,46	2,46	
	- Thương mại, dịch vụ - chợ	1,90	2,11	2,11	
	- Chợ Vòng nhỏ	0,31	0,31	0,31	
	- Bưu điện	0,04	0,04	0,04	

4	Đất văn hóa	0,17	0,17	0,17	
<b>III</b>	<b>Đất cây xanh sử dụng công cộng</b>	<b>24,06</b>	<b>24,06</b>	<b>22,61</b>	
1	Hiện hữu	3,27	3,27	3,27	
2	Xây dựng mới	20,79	20,79	19,34	giảm 1,68ha chuyển sang đất hỗn hợp; tăng 0,23ha chuyển từ đất công cộng
<b>IV</b>	<b>Đất giao thông tính từ đường cấp phân khu vực</b>	<b>65,75</b>	<b>65,83</b>	<b>65,28</b>	giảm 0,19ha (bỏ đường D đoạn từ Phạm Thanh đến đường Lê Văn Phẩm), chuyển sang đất ở; giảm 0,36ha (bỏ đường số 4 đoạn từ đường C đến đường Vành đai 1)
<b>B</b>	<b>Đất ngoài đơn vị ở</b>	<b>180,83</b>	<b>180,91</b>	<b>184,65</b>	
<b>1</b>	<b>Đất giáo dục</b>	<b>11,24</b>	<b>11,24</b>	<b>10,62</b>	
	- Trường ĐH Tiền Giang	2,02	2,02	2,02	
	- Trường THPT	3,30	3,30	1,97	
	+ Hiện hữu	0,40	0,40	0,40	
	+ Xây dựng mới	2,90	2,90	1,57	chuyển 0,47ha sang đất GD trường mẫu giáo, chuyển 0,47ha sang đất GD trường THCS; chuyển 0,39ha sang đất hỗn hợp
	- Trường Chính trị	2,31	2,31	2,31	
	- Trung tâm bồi dưỡng chính trị tỉnh	0,38	0,38	0,38	
	- Trường văn học nghệ thuật	1,81	1,81	1,81	
	- Trường công nhân kỹ thuật	0,50	0,50	0,50	
	- Trung tâm bồi dưỡng chính trị thành phố	0,00	0,00	0,71	tăng 0,71ha từ đất trường mẫu giáo
	- Trường khuyết tật	0,92	0,92	0,92	
2	Đất CTCC-TMDV-TDĐT	<b>34,72</b>	<b>34,80</b>	<b>39,18</b>	
	- Siêu thị Coop-mart	0,81	0,81	0,81	



		2,53	2,87	9,03	tăng 1,68ha từ đất công viên cây xanh; tăng 1,55ha từ đất giáo dục; tăng 0,13ha từ đất giao thông (đường số 4); tăng 1,77ha từ đất CTDVCC; tăng 1,47ha từ đất CTDVCC dự kiến
	- Đất phát triển hỗn hợp				
	- CTCC-TMDV (dự án dọc sông Tiền)	1,82	1,82	1,82	
	- Trung tâm liên hợp TDTT	8,18	8,18	8,18	
	- Công trình dịch vụ công cộng (khu vực, liên khu vực)	21,13	21,12	19,34	giảm 0,01ha sang đất ở (giáp TTTM BigC Go); Lô II.38 chuyển sang 0,31ha đất giáo dục và 1,46ha đất phát triển hỗn hợp
	- Dự án bến du thuyền	0,25	0,00	0,00	
3	Đất cơ sở hành chính, ban ngành, bệnh viện	7,67	7,67	7,67	
	- Trung tâm y tế dự phòng và KHHGD	0,11	0,11	0,11	
	- Cục thú y	0,11	0,11	0,11	
	- Cục thuế	0,75	0,75	0,75	
	- Ban tài chính	0,27	0,27	0,27	
	- Tòa án QK9	0,47	0,47	0,47	
	- Bệnh viện K120	5,96	5,96	5,96	
4	Đất giao thông tính từ đường cấp khu vực	25,61	25,61	25,61	
5	Đất cây xanh cảnh quan dọc sông, rạch	5,81	5,81	5,81	
6	Sông, rạch	82,38	82,38	82,38	
7	Đất kho bãi - cơ sở sản xuất	4,81	4,81	4,81	
	- Trạm biến điện	0,30	0,30	0,30	
	- Kho xăng dầu	2,06	2,06	2,06	
	- Trạm xăng dầu	0,09	0,09	0,09	
	- Đất cơ sở sản xuất	2,36	2,36	2,36	
8	Đất tôn giáo	7,81	7,81	7,79	giảm 0,02ha chuyển sang đất ở (vị trí chùa Từ Quang)
9	Đất an ninh quốc phòng	0,78	0,78	0,78	
	- BCH quân sự phường 5	0,01	0,01	0,01	

- Công an phường 5	0,02	0,02	0,02	
- Hậu cần	0,75	0,75	0,75	
<b>Tổng cộng</b>	<b>583,07</b>	<b>583,16</b>	<b>583,16</b>	

Những nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố.

**Điều 2.** Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 5, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 6, Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:** ✓

- Như Điều 2;
- Sở XD;
- CT, các PCT;
- VP: CVP, các PVP;
- P.QLĐT (5b);
- P.TN&MT;
- Lưu: VT, Hùng.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**  
Nguyễn Hữu Đức



ҚАЗАҚСТАН